

KİRA SÖZLEŞMESİ (TİCARİ)

SÖZLEŞME MADDELERİ

Aşağıda yer alan hükümler

.....KİRACI_İSMİ..... Ticari faaliyette bulunan Mükellef

(Bundan böyle "Kiracı" diye anılacaktır) ile

.....AKBAŞ YATIRIM GAYRİMENKUL..... (Bundan böyle "Kiraya Veren" diye anılacaktır)

Arasında akdedilmiş olan 00/00/2023 başlangıç tarihli Kira Sözleşmesinin ayrılmaz bir eki ve parçasıdır.

1

İş bu Kira Sözleşmesi ..00../..00../..2023... tarihinden başlamak üzere 3(Üç) Yıl süre ile geçerli olacak şekilde yürürlükte kalacaktır. Kiracı, Sözleşme süresi içerisinde herhangi bir zaman herhangi bir nedenle mecuru tahliye etmek istemesi Halinde en az 3 (Üç) Ay öncesinden kiraya verene, noter kanalı ile veya iadeli taahhütlü posta ile yazılı olarak fesih ihbarında bulunmak şartı ile sözleşmeyi tek taraflı olarak fesih ve mecuru tahliye etmek hak ve yetkisine sahip olacaktır. Bu takdirde kiraya veren, geriye kalan süre bakımından hiçbir kira bedeli, hak, alacak, müsbet veya menfi zarar tazminatı talep edemeyeceği gibi, fesih tarihinden sonraki döneme ilişkin olarak yapılmış Peşin kira bedeli ödemeleri (.....30.....) Gün içerisinde kiracıya geri iade edecektir.

2

Kiracı, kiralananı özenle kullanmak zorundadır. Kirasını ödediği ayın oturumunu kazanmaktadır.

3

Kiracı, kiralanda ve çevrede oturanlara iyi niyet kuralları içinde davranmaya zorunludur.

4

Kiracı, kiralananı kısmen veya tamamen üçüncü kişilere kiralayamaz, alt kiraya veremez; devir ve temlik edemez. Ancak kiralayan şimdiden mecurun kiracının ticari ilişki içerisinde bulunduğu ve aynı faaliyet alanı içerisinde birlikte iş yaptığı işletmelerin personelleri tarafından kullanılmasına peşinen rıza ve muvafakat gösterdiğini, bundan dolayı kiracıdan veya adı geçen şirketlerden sözleşmede belirlenen kira bedeli dışında ayrıca bir kira, ecrimisil, hak, alacak ve işgal tazminatı talep etmeyeceğini ve bu durumun akde muhalefet sayılmacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

5

Kiracı, Kiraya verenin izni olmadıkça, kiralanda değişiklik yapamaz; Aksi halde, doğacak zararı karşılamak zorundadır.

6

Üçüncü kişilerin kiralanan üzerinde hak iddia etmeleri halinde, Kiracı durumu derhal Kiraya Verene haber vermek zorundadır.

7

Kiracı, kiralanda yapılması gereken onarımları, derhal Kiraya Verene bildirmek zorundadır; Aksi halde doğacak zarardan sorumludur.

8

Kiracı, kat malikleri kurulunca kendisine tebliğ edilen hususları, Kiraya Verene haber vermek zorundadır

9

Kiracı, kat malikleri kurulu kararı uyarınca, yapılması gereken işlere izin vermek zorundadır.

10

Kiracı, kiralandaki onarımlara katlanmak ve kiralandaki olağan kullanımdan dolayı yapılması gereken

11

Gayrimenkul Danışmanı

Kiraya Veren

Kiracı

Müteselsil Borçlu - Kefil

İmza

İmza

İmza

İmza